



# Ouest **Rhodanien**

Communauté d'agglomération

La COR (69), avec sa situation au cœur de la Région Auvergne-Rhône-Alpes et connectée à l'agglomération lyonnaise grâce à l'A89, est une agglomération attractive et en plein développement, qui compte 31 communes et près de 51 000 habitants.

Visant à devenir un Territoire à énergie positive, la COR s'est engagée à travers son Projet de territoire à intégrer la transition énergétique et écologique dans ses politiques publiques.

Elle propose un cadre de vie préservé et attractif, à l'image de son grand site touristique régional du Lac des Sapins et de sa plus grande baignade biologique d'Europe, et un vrai projet de développement territorial au cœur du Beaujolais Vert.

## La COR recherche un chargé de mission plateforme de rénovation de l'habitat (Femme /Homme)

La COR représente le plus vaste Etablissement public de coopération intercommunal (EPCI) du Rhône. Riche de son histoire industrielle, de son patrimoine architectural, paysager et environnemental, elle offre un cadre de vie exceptionnel. Si les potentiels et les ressources sont réels, la COR souhaite en révéler les atouts en faisant de la transition énergétique et de l'adaptation au changement climatique, du renforcement de l'attractivité de territoire et de l'organisation des solidarités territoriale, les trois piliers de son projet de territoire.

Pour cela, la COR mène une politique ambitieuse de rénovation de l'habitat depuis de nombreuses années, de façon à élargir et diversifier son offre de logement dans une logique de revitalisation de ses polarités.

Placé sous la responsabilité de la cheffe du service « habitat, urbanisme », le chargé de mission plateforme de rénovation de l'habitat sera intégré au sein d'une direction soudée et dynamique qui poursuit deux objectifs :

- ✓ assurer un cadre de travail de qualité alliant valorisation, challenge et bien-être pour ses agents ;
- ✓ assurer aux usagers un service efficient et de proximité dans la mise en œuvre d'une politique ambitieuse, exemplaire, et innovante de l'aménagement et du développement du territoire.

## II. Missions

---

Dans ce cadre, le chargé de mission plateforme de la rénovation de l'habitat a pour mission de :

- ✓ **piloter, organiser et animer la plateforme, accompagner son évolution notamment vers un service maison de l'habitat ;**
- ✓ **structurer et accompagner le parcours de la rénovation des particuliers ;**
- ✓ **structurer, organiser et coordonne le lien avec les professionnels du bâtiment et l'ensemble des acteurs nationaux et locaux en présence.**

### III. Activités

---

En liens étroits avec l'ensemble des chargés de missions du service Habitat et Urbanisme, la responsable de service et l'assistante du service, et en collaboration régulière avec le Vice-président en charge de la Politique de l'habitat, de l'urbanisme et de l'aménagement de l'espace, il s'agit d'assurer :

- ✓ **le pilotage, le suivi et le bilan de la plateforme de rénovation de l'habitat de la COR**
  - assurer le pilotage et le suivi du Pacte Territorial France Rénov (suivi des objectifs et indicateurs, comités techniques de suivi, comités de pilotage) ;
  - assurer le bilan, le suivi et l'évaluation des actions menées au sein de la plateforme, notamment par l'organisation des comités techniques et comités de pilotage de chaque opération en lien avec les chargés de missions du service ;
  - assurer la coordination des opérateurs en présence sur le territoire notamment au sein des comités technique transversaux ;
  - assurer le pilotage, le suivi administratif et financier de la plateforme au sein de la COR notamment au sein des comités d'agrément ;
  - assurer le lien avec le service Politiques contractuelles et Développement Durable pour le compte du service Habitat et Urbanisme pour la thématique habitat privé ;
  - être référent de la convention avec l'ALTE 69 sur le volet habitat privé ;
  - accompagner la construction de la maison de l'habitat et de l'urbanisme au sein du nouveau siège ;
  - assurer la coordination de la politique de lutte contre l'habitat indigne notamment au sein de la commission habitat indigne de la COR regroupant les différents acteurs en présence.
  
- ✓ **l'animation et la coordination de la plateforme de rénovation de l'habitat de la COR**
  - animer des actions du volet dynamique territoriale du Pacte Territorial France Rénov, en lien avec le service communication de la COR ;
  - organiser le Forum de la Rénovation de l'habitat ;
  - participer et mettre en œuvre et/ou animer des actions en lien avec nos prestataires : conférences, réunions publiques, salons, visites de sites, formations... ;
  - stimuler la qualité de l'offre des professionnels de la rénovation énergétique ;
  - soutenir les professionnels du bâtiment dans la structuration de groupements ;
  - mobiliser les structures et les acteurs publics et privés pour atteindre les objectifs de rénovation énergétique des logements de la collectivité en cohérence avec les objectifs nationaux ;
  - assurer l'accueil téléphonique Plateforme Rénovation Energétique.
  
- ✓ **la mission de référent technique de la plateforme de rénovation de l'habitat de la COR**
  - assurer le rôle de référent technique sur la plateforme de la rénovation de l'habitat (acteurs publics et privés du territoire) notamment en se tenant informé des évolutions techniques, financières ou réglementaires sur l'ensemble des volets de la rénovation de l'habitat à savoir l'énergie, l'autonomie, l'indignité ;
  - adapter les règlements, l'outil de calcul ECOPASS et la communication des subventions COR si besoin ;
  - accompagner les particuliers qui souhaitent diminuer la consommation énergétique de leur logement ;

- orienter les particuliers vers les structures adéquates pour la prise en charge de leur situation ;
- stimuler la demande en travaux de rénovation des particuliers et faciliter leur passage à l'acte ;
- conseiller le public sur les questions d'énergie, de consommation dans le domaine de l'habitat, en apportant des informations techniques, financiers, environnementaux et administratifs en favorisant la rénovation globale ;
- assurer l'ensemble du processus d'instruction de dossier de demande de subvention jusqu'au versement des subventions EPCI, en lien avec l'assistante du service.

## IV. Profil recherché

---

### Formation

- ✓ Bac+3, dans le domaine de l'énergie et spécialiste technique du bâtiment et des techniques de la basse consommation d'énergie (enveloppe et systèmes) ;

### Connaissances

- ✓ compétences avérées en thermique du bâtiment, ventilation et système de chauffage ;
- ✓ connaissances dans le domaine des énergies renouvelables indispensables ;
- ✓ bonnes connaissances de la réglementation, des labels thermiques, des objectifs nationaux fixés par l'Etat en matière de performance énergétique et de rénovation fixés ;
- ✓ maîtrise des étapes et connaissance des acteurs de la rénovation ou de la construction d'un logement ;
- ✓ connaissance des matériaux de constructions y compris éco-matériaux ;
- ✓ maîtrise des diagnostics thermiques, études thermiques et STD ;
- ✓ connaissance des acteurs publics et privés en lien avec l'énergie et l'Habitat ;
- ✓ maîtrise au minimum d'un logiciel de thermique et Excel ;
- ✓ bonnes capacités de communication et d'intervention en public.

### Savoir-faire

- ✓ esprit d'initiative,
- ✓ force de proposition,
- ✓ animation de réunions,
- ✓ autonomie,
- ✓ capacité à travailler en équipe,
- ✓ attitude coopérative,
- ✓ qualités rédactionnelles,
- ✓ sens de l'écoute et du contact
- ✓

### Savoir-être

- ✓ capacité de synthèse,
- ✓ organisation,
- ✓ rigueur,
- ✓ discrétion

Permis B.

## V. Informations sur le poste

---

Poste à pourvoir à partir du 3 janvier 2025

Cadre d'emploi : Attaché

Service : habitat, urbanisme

Temps de travail : 39 heures avec RTT

Lieu de rattachement : Tarare + déplacements réguliers sur le territoire.

Statut : Titulaire ou à défaut contractuel

Avantages et rémunération : rémunération statutaire + RIFSEEP + chèques déjeuners + CNAS +

télétravail + participation complémentaire santé et prévoyance labellisée

La lettre de motivation et le CV sont à adresser **jusqu'au 21 décembre 2024** :

- par mail, à [recrutement@c-or.fr](mailto:recrutement@c-or.fr)
- ou par courrier à Monsieur le Président de la COR 3 rue de la Venne 69170 TARARE

Les entretiens auront lieu en présentiel à Tarare le 30 décembre 2024.

Pour tout renseignement concernant le poste, contacter Valérie L'HERITIER, architecte d.p.l.g, responsable de service au 06.30.04.60.05.