



# Ouest **Rhodanien**

Communauté d'agglomération

La COR (69), avec sa situation au cœur de la Région Auvergne-Rhône-Alpes et connectée à l'agglomération lyonnaise grâce à l'A89, est une agglomération attractive et en plein développement, qui compte 31 communes et près de 51 000 habitants.

Visant à devenir un Territoire à énergie positive, la COR s'est engagée à travers son Projet de territoire à intégrer la transition énergétique et écologique dans ses politiques publiques.

Elle propose un cadre de vie préservé et attractif, à l'image de son grand site touristique régional du Lac des Sapins et de sa plus grande baignade biologique d'Europe, et un vrai projet de développement territorial au cœur du Beaujolais Vert.

## La COR recherche un chargé de mission habitat (Femme /Homme)

La COR représente le plus vaste Etablissement public de coopération intercommunal (EPCI) du Rhône. Riche de son histoire industrielle, de son patrimoine architectural, paysager et environnemental, elle offre un cadre de vie exceptionnel. Si les potentiels et les ressources sont réels, la COR souhaite en révéler les atouts en faisant de la transition énergétique et de l'adaptation au changement climatique, du renforcement de l'attractivité de territoire et de l'organisation des solidarités territoriale, les trois piliers de son projet de territoire.

Pour cela, la COR mène une politique ambitieuse de rénovation de l'habitat depuis de nombreuses années, de façon à élargir et diversifier son offre de logement dans une logique de revitalisation de ses polarités.

Placé sous la responsabilité de la cheffe du service « habitat, urbanisme », le chargé de mission habitat sera intégré au sein d'une direction soudée et dynamique qui poursuit deux objectifs :

- ✓ assurer un cadre de travail de qualité alliant valorisation, challenge et bien-être pour ses agents ;
- ✓ assurer aux usagers un service efficient et de proximité dans la mise en œuvre d'une politique ambitieuse, exemplaire, et innovante de l'aménagement et du développement du territoire.

## II. Missions

---

Dans ce cadre, le chargé de mission habitat a pour mission d'assurer le pilotage, le suivi et la mise en œuvre du programme local de l'habitat (PLH) de la COR, et tout particulièrement des actions en faveur de l'amélioration de l'habitat privé et du logement social.

En complément, le chargé de mission habitat pilote la démarche « Territoire pilote de sobriété foncière ».

## III. Activités

---

En liens étroits avec l'ensemble des chargés de missions du service Habitat et Urbanisme, la responsable de service et l'assistante du service, et en collaboration régulière avec le Vice-président en charge de la Politique de l'habitat, de l'urbanisme et de l'aménagement de l'espace, il s'agit d'assurer le suivi de nombreuses actions du PLH en cours et plus particulièrement :

- ✓ **le suivi technique, administratif et financier des Opérations programmées d'améliorations de l'habitat – renouvellement urbain (OPAH-RU), du Programme d'intérêt Général (PIG) et Pacte France Renov en cours :**
  - suivre des opérations en cours du point de vue des objectifs quantitatifs et qualitatifs sur les volets incitatifs en lien avec notre opérateur le cas échéant ;
  - piloter des opérations coercitives en Résorption de l'Habitat Indigne (RHI) ;
  - animer le réseau d'acteurs ;
  - suivre le prestataire en place ;
  - lancer et piloter des études pré-opérationnelles.
  
- ✓ **le pilotage des politiques publiques relatives au logement social :**
  - piloter et animer le protocole Habitat
    - Coordonner les acteurs ;
    - Assurer le suivi administratif et financier de la convention et des demandes de subvention ;
    - participer et animer la réflexion sur les projets d'acquisition/amélioration dans le cadre de la reconstitution de l'offre démolie ;
  - piloter et animer la Conférence intercommunale du logement (CIL) ;
  - piloter le Plan Partenarial de Gestion et d'Information de la Demande (PPGDID) : suivi du dispositif de cotation de la demande, gestion en flux.... ;
  - gérer l'aire d'accueil des gens du voyage et le terrain des non-sédentaires ;
    - piloter les conventions avec les prestataires de médiation sociale et d'entretien ;
    - coordonner et animer le collectif d'acteurs
  
- ✓ **la coordination de la démarche « Territoires pilotes de sobriété foncière » pour laquelle Tarare et la COR sont lauréates aux côtés des villes PVD**
  - piloter l'étude en cours ;
  - être force de proposition sur la question de la zéro artificialisation nette (ZAN) et la traduction de la stratégie de la COR sur les domaines d'intervention du service ;
  
- ✓ **le suivi du PLH :**
  - assurer l'observatoire du PLH, le bilan annuel et triennal ;
  - mettre à jour régulièrement les données sur le marché immobilier ;
  - suivi de la vacance et proposition sur les suites à donner.
  
- ✓ **la mise en place de nouvelles opérations et leur suivi**
  - participer à la définition des orientations stratégiques en matière d'habitat en transversalité avec les autres thématiques (aménagement, urbanisme, environnement...) en lien avec sa hiérarchie ;
  - être force de proposition sur des actions innovantes au regard des enjeux du territoire, notamment concernant la vacance des logements.

Le chargé de mission habitat aura également la possibilité de participer aux réflexions concernant la transformation de notre organisation.

## IV. Profil recherché

---

### Formation

- ✓ Bac +4 minimum en urbanisme et aménagement du territoire, géographie, sciences politiques, développement local, politiques publiques de l'habitat

### Connaissance

- ✓ Connaissance de l'écosystème d'acteurs en matière d'habitat

### Savoir-faire

- ✓ animation de réunions,
- ✓ autonomie,
- ✓ force de proposition,
- ✓ capacité à travailler en équipe,
- ✓ qualités rédactionnelles,

### Savoir-être

- ✓ capacité de synthèse,
- ✓ organisation,
- ✓ rigueur,
- ✓ discrétion

Permis B.

## V. Informations sur le poste

---

Poste à pourvoir à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025

Cadre d'emploi : Attaché

Service : habitat, urbanisme

Temps de travail : 39 heures avec RTT

Lieu de rattachement : Tarare + déplacements réguliers sur le territoire.

Statut : Titulaire ou à défaut contractuel

Avantages et rémunération : rémunération statutaire + RIFSEEP + chèques déjeuners + CNAS + télétravail + participation complémentaire santé et prévoyance labellisée

La lettre de motivation et le CV sont à adresser **jusqu'au 21 décembre 2024** :

- par mail, à [recrutement@c-or.fr](mailto:recrutement@c-or.fr)
- ou par courrier à Monsieur le Président de la COR 3 rue de la Venne 69170 TARARE

**Les entretiens auront lieu en présentiel, à Tarare, le 30 décembre.**

Pour tout renseignement concernant le poste, contacter Valérie L'HERITIER, architecte d.p.l.g, responsable de service au 06.30.04.60.05.